



COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Su Paddiu n° 2 – 08030 GENONI (OR) (C.F. 81000290916) ☎ 0782/810023 e-mail: ut.genoni@tiscali.it
Fax 0782 811163 e-mail: servizio.tecnico@comune.genoni.or.it

SETTORE TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 01 del 20.11.2015

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380- art.2 L.R. 8/2015)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **23.04.2015** al n. **1754** di protocollo dal Signor **Zaccheddu Raffaele** nato a **Genoni** il **19.02.1972**, Codice Fiscale n. **ZCC RFL72B19 D968F** residente a **Genoni** in **Via Don Luigi Sturzo n. 33**, intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori:

MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI UN VANO PER CENTRALE TERMICA,

da realizzarsi in **Genoni**, **Via Don Luigi Sturzo n. 29**,

su area distinta in Catasto Urbano al foglio **15a** mappale **164**;

VISTI i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma del geom. **Orlando Olla**;

VISTA la determinazione n. **2688** del **19.10.2015** con la quale l'Ufficio Tutela del Paesaggio territorialmente competente ha provveduto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la documentazione integrativa presentata in data **20.11.2015** – prot. n. **5526**;

VISTI i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana in vigore;

VISTE le leggi 17.08.1942 n°1150; 06.08.1967 n°76 e le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 6-6-2001 N°380;

VISTA la L.R. 11.10.1985 n°23 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACCERTATA, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire da parte del richiedente;

PRESO ATTO della conformità degli atti progettuali agli strumenti urbanistici vigenti e adottato;

VISTA la Legge n°142/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

RILASCI A

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e **FATTI SALVI IN OGNI CASI I DIRITTI DEI TERZI.**

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) In caso di nuove costruzioni o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale.
- 2) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà
 - a) – Erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quanto altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
 - b) Ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;
 - c) Chiedere all'Ente Competente l'autorizzazione allo Scarico nelle Pubbliche fognature;
 - d) Denunciare al Genio Civile Competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso o in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.11.1971, n°1086;
 - e) Comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori con allegata la Notifica ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/08;
 - f) Depositare al Comune, in duplice copia, il progetto delle opere corredate da una relazione tecnica, compilata secondo le modalità stabilita dal D.M.I.C.A. del 13 dicembre 1993, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, ai sensi dell'articolo 28 della Legge 9 gennaio 1991, n°10;
- 3) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
 - a) nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
 - b) nome e cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - c) denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;

Ai sensi del D.lgs.276/2003 art.86, punto 10, lettere b-bis e b-ter il Committente o il Responsabile dei lavori prima dell'inizio degli stessi è tenuto a trasmettere il certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice; Si evidenzia che la mancata presentazione del documento di cui sopra comporta la sospensione della presente Concessione.

- 4) **L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente Concessione.**
- 5) **Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori.**
- 6) **Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire; in tal caso il nuovo Permesso concerne la parte non ultimata.**
- 7) **Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento dovrà essere richiesto il certificato di Agibilità ai sensi dell'art.25, 1°comma del D.P.R. 6-6-2001 N°380;**
- 8) Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 6-6-2001 N°380 e le sanzioni previste dalla stessa legge e dalla L.R. 11.10.1985 n°23.
- 9) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente Permesso di Costruire.
- 10) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio del presente Permesso di Costruire.

il presente Permesso di Costruire è gratuito in quanto l'opera da eseguirsi è riconducibile ai casi previsti dall'articolo 17 del D.P.R. 6-6-2001 N°380;

Genoni, Li 20.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. J. Pierino Porru)

L'avviso di rilascio del presente Permesso di Costruire verrà pubblicato nell'Albo Pretorio online sul sito internet del comune, all'indirizzo web www.comune.genoni.or.it/, dal 20.11.2015 per 15 giorni consecutivi.

Genoni, Lì _____

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato in data odierna il presente Permesso di Costruire.-

Genoni, Lì _____

Firma

Esatti Diritti Euro _____
